

Vedtægter – H/f Solvang, Rønne

Indholdsfortegnelse

§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse.....	1
§ 2. Formål og virke.....	1
§ 3. Definitioner	1
§ 4. Medlemmer.....	1
§ 5. Hæftelse	2
§ 6. Leje og andre pligtige pengeydelse	2
§ 7. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede	2
§ 8. Ophævelse/opsigelse og overdragelse af lejemålet	2
§ 9. Generalforsamling.....	3
§ 10. Ekstraordinær generalforsamling	3
§ 11. Bestyrelsen.....	4
§ 12. Tavshedspligt.....	5
§ 13. Tegningsret.....	5
§ 14. Regnskab og revision.....	5
§ 15. Foreningens opløsning	5

§ 1. Haveforeningens navn og stiftelse

Foreningens navn er Haveforeningen Solvang. Foreningens hjemsted er Bornholms Regionskommune.

Foreningen er stiftet 19/1 1927.

§ 2. Formål og virke

Foreningen har til formål at administrere og forvalte det lejede areal på matr.nr. 147 a, Rønne markjorder til kolonihaveformål i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor for området i sin helhed.

Foreningen skal gennem sin bestyrelse blandt andet sikre, at bestemmelser i en byplan, lokalplan, lejekontrakt med kommunen og lignende for området og for de enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.

§ 3. Definitioner

Som medlem af foreningen anses den eller de personer (herunder medlejere), som har skrevet under på en lejekontrakt.

§ 4. Medlemmer

Medlemsskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud eller udlånes. Hvis et medlem ikke overholder reglerne om udlejning/udlån, kan lejemålet ophæves.

Ved dødsfald fortsætter en eventuel medlejer lejemålet. Hvis lejer stod alene på lejekontrakten, har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever i mere end 2 år har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem, har endvidere ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale, som regulerer lejeforholdet mellem foreningen og medlemmet.

Medlemsskabet ophører ved medlemmets opsigelse eller foreningens ophævelse af lejemålet efter reglerne i medlemmets lejekontrakt.

Medlemmer er forpligtet til at holde formand og kasserer underrettet om medlemmets til enhver tid aktuelle adresse, samt email adresse.

Medlemmer af foreningen skal have folke-registeradresse i Bornholms Regionskommune, og et medlem er forpligtet til straks at opgive sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel, jf. § 8. Medlemmet skal til enhver tid kunne dokumentere at have folke-registeradresse i Bornholms Regionskommune.

Vedtægter – H/f Solvang, Rønne

§ 5. Hæftelse

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser.

§ 6. Leje og andre pligtige pengeydelse

Leje for den enkelte havelod udregnes efter havens størrelse. Den årlige kvadratmeterpris udgør kr. 3,50. Kvadratmeterprisen kan ændres ved simpelt flertal på en generalforsamling, og taksten vil derefter danne grundlag for opkrævning af haveleje, der udsendes i 2. kvartal. Udover havelejen betales for vand efter forbrug, prisen for vand er fastsat til kr. 22,00 pr. m³. Prisen kan ændres ved simpelt flertal på generalforsamlingen. Betaling for haveleje og vand forfalder 14 dage efter udsendelsen. Lejen betales forud.

Nye medlemmer skal indbetale et depositum på kr. 600,00 ved lejekontraktens underskrivelse. Depositummets størrelse kan ændres ved simpelt flertal på en generalforsamling, og ændringen gælder herefter for nye medlemmer. Beløbet tilbagebetales ved fraflytning, når haven afleveres ryddet for ukrudt m.m.

Medlemmers forbrug af vand efter egen vandmåler opkræves sammen med havelejen og er pengepligtig ydelse.

Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lignende. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Generalforsamlingen kan ved simpelt flertal fastsætte en bod for manglende overholdelse af ordensbestemmelser, misligholdelse af haven samt manglende overholdelse af øvrige bestemmelser som medlemmet er pligtig til at overholde. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 7. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

Generalforsamlingen fastsætter ved simpelt flertal ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

Generalforsamlingen fastsætter regler om vedligeholdelse af haven.

Medlemmer er pligtige at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området.

Førnævnte skal altid være i overensstemmelse med foreningens vedtægter; ligesom medlemmer er pligtige at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser. Medlemmerne er også ansvarlige for eventuel overtrædelse, som begås af vedkommendes familie eller besøgende.

§ 8. Ophævelse/opsigelse og overdragelse af lejemålet

Lejer har ret til at opsiges sit lejemål af havelodden i henhold til reglerne i lejekontrakt mellem lejer og foreningen.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til lejer. Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkeligt angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke betales inden udløbet af den meddelte frist.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misligholder den lejede havelod og trods skriftlig påtale ikke har bragt forholdet i orden.

Vedtægter – H/f Solvang, Rønne

Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelserne i den indgående lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra og trods skriftlig påtale ikke ophører hermed.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods skriftlig påtale fortsætter hermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

Bortset fra ophævelse som følge af restance kræver ophævelse, at lejeren har modtaget 2 skriftlige påtaler inden for et kalenderår og herefter ikke har bragt forholdet i orden.

§ 9. Generalforsamling

Foreningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i årets 1. kvartal med en dagsorden der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere.
2. Beretning.
3. Årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kvadratmeterleje.
6. Valg af formand/kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, der begge vælges for 1 år ad gangen.
9. Eventuelt.

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelse skal ske pr. mail, på foreningens sociale medier, i avisen og foreningens opslagstavler.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være for-

manden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse. Behandling af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmer inden generalforsamlingen.

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever. Samme personkreds har ligeledes taleret.

Der afgives én stemme pr. havelod. Afstemning sker ved håndsoprækning. Dog kan skriftlig afstemning foretages, når det vedtages på generalforsamlingen. Hvis et medlem ønsker det, skal afstemningen gennemføres skriftligt.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Skal der stemmes om forslag til vedtægtsændringer, optagelse af kollektive lån, ekstraordinære indskud eller haveforeningens opløsning kræves dog, at mindst 15 medlemmer er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten, referenten samt foreningens formand.

Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside eller sendes ud til foreningens medlemmer.

§ 10. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer med angivelse af dagsorden beslutter det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, hvis en 1/6 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 1 uges varsel.

Bestyrelsen er i de i stk. 1 og 2 nævnte tilfælde pligtig til at indkalde til ekstraordinær

Vedtægter – H/f Solvang, Rønne

generalforsamling inden 8 dage fra beslutningen eller begæringens modtagelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 1 uge og senest 3 uger efter indkaldelsen.

Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling, som er indkaldt efter stk. 2, kan kun træffes, hvis mindst 4/5 af medlemmerne, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

Bestemmelserne i § 9, stk. 5-10 gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

§ 11. Bestyrelsen

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse. En opstillet, som er forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, kan vælges, såfremt vedkommende har afgivet en skriftlig erklæring herom.

Bestyrelsen skal varetage den daglige ledelse af foreningen og sørge for at generalforsamlingens beslutninger føres ud i livet. Bestyrelsen skal endvidere sikre, at foreningen overholder regler, som er pålagt området udefra, f.eks. i en deklaration, en lokalplan eller en lejekontrakt.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger hvert år 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 repræsentant fra samme havelod.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratrædelsen ikke sker umiddelbart før den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen fastlægger selv grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot et medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen har mandat til at ophæve medlemmer, som handler i strid med medlemmets lejekontrakt, foreningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt området udefra.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøder. Referater offentliggøres på foreningens hjemmeside, dog ikke når de omhandler personsager.

Foreningens midler skal anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Regler om disposition over midlerne fastsættes af bestyrelsen i henhold til fastlagte fuldmagtsforhold.

Formands og kasserers samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v. dækkes af foreningen.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til tillidsvalgte i foreningen. Et bestyrelsesmedlem er undtaget for haveleje af indtil 1 have.

Foreningens overskud skal anvendes til foreningens almene formål, og kommunen skal føre tilsyn med, at det pågældende beløb efter udløbet af hvert regnskabsår er anvendt til nævnte formål. Derfor er foreningen forpligtet til efter hvert regnskabsårs afslutning at fremsende det reviderede regnskab til kommunen, der ligeledes skriftligt til enhver tid, skal holdes orienteret om bestyrelsesmedlemmers navne og bopæl.

Vedtægter – H/f Solvang, Rønne

§ 12. Tavshedspligt

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, der er nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde for foreningen.

§ 13. Tegningsret

I økonomiske forhold tegnes foreningen ud ad til af formanden og kassereren i forening. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen ud ad til og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse.

§ 14. Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det påhviler kassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de til stede-værende værdier og forpligtelser.

Det påhviler i øvrigt kassereren på ordinære bestyrelsesmøder at forelægge en regnskabsoversigt til direkte sammenhold med det foreliggende budget.

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen vælger 1 intern revisor for 1 år og 1 revisorsuppleant for 1 år.

Det påhviler den valgte interne revisor at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

§ 15. Foreningens opløsning

Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til en anden haveforening, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører foreningen med

samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer.

Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de havelodder, som har en eller flere lejere, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med udlejer er i kraft.

På foreningens vegne.

Rønne, d. 6 december 2023

Formand:
Jens Kruse